

Inviata alla Giunta Reg.le il
Esecutiva per decorrenza termini il
Esecutiva con provvedimento G.R. n.....
Osservata con
Respinta con



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI

L'AQUILA

SEDUTA DEL 14.07.2021

DELIBERAZIONE n.31

OGGETTO: Determinazioni in merito alla gestione della residenza universitaria per bando borse di studio a.a.2021/2022

L'anno **2021** (*duemilaventuno*) il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 16 e minuti --, con modalità telematica, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, presieduto dalla **Prof.ssa Eliana Morgante** con l'intervento dei componenti:

Passacantando Maurizio Presente

Cecala Sara Presente

Pensa Antonio Presente

Paoletti Matteo Presente

Il Revisore dei Conti:

Dr. Migliozi Ivano Assente

Interviene il Dirigente/Direttore dell'Azienda **Dr. Luca Valente** in qualità Segretario.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. n. 91/94 *“Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della Legge 390/1991”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la L. R. 14.09.1999, n. 77 *“Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”* e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 150/2009 *“Attuazione della legge 4 marzo 2009 n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”* e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.P.C.M. 9/4/2001, concernente *“ Disposizioni per l'uniformità di trattamento sul diritto agli studi universitari, a norma dell'art. 4 della L. 2 dicembre 1991 , n.390”*

VISTO il *“ Piano di indirizzo triennale per il diritto agli studi universitari”*, allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n° 553/c del 4.6.2007 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 7378 del 24.7.2007;

VISTO il D.Lgs. 29/3/2012 n° 68, concernente *“Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6”*

VISTA la Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 24, del 12.06.2020, con oggetto *“Conferimento incarico Direttore e approvazione schema di contratto”*;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare i termini previsti dalle disposizioni di settore, entro la seconda decade di luglio deve essere pubblicato il bando di concorso per il conferimento di borse di studio per gli studenti iscritti all'Ateneo di L'Aquila ed agli Istituti AFAM;

VISTA la *“nota informativa”* n° 5413 del 16.10.2015, inviata a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione con email del Direttore, ed oggetto di apposita comunicazione della Presidente in occasione della riunione del CDA del 18 maggio u.s., con la quale la Precedente Direttrice ed il Responsabile dell'Area Tecnica dell'ADSU, dopo aver fatto presente che il 31.8.2012 è *“trascorso il periodo emergenziale che permetteva l'utilizzo temporaneo di immobili ad usi diversi da quello per i quali sono stati realizzati”* e che *“ l'Azienda per il Diritto allo Studio , non essendo proprietaria, non è neanche in condizione di effettuare quanto necessario per una trasformazione definitiva della destinazione d'uso del complesso”*, con riferimento alla residenza universitaria Campomizzi hanno fatto presente che *“di tutte le autorizzazioni citate mancano quelle urbanistiche di variazione di destinazione d'uso definitiva e agibilità che l'azienda non è in condizioni di richiedere né di sollecitarne la richiesta”*;

PRESO ATTO che, dalla citata nota informativa prot. 5413 risulta altresì che *“Il complesso è comunque dotato di tutte le certificazioni relative agli impianti ed alle centrali realizzate, di collaudo Statico relativo alla realizzazione delle coperture dei tre edifici (“C”, “D”, ed “E”) ed alla realizzazione dell'edificio mensa, di Verifica di Idoneità Statica e Sismica (con conseguente Analisi sismica e statica dei tre edifici residenziali) commissionate dal Provveditorato OO.PP.*

all'Ing. Paolo Lori e del Certificato di Prevenzione Incendi, l'originario scaduto il 15 maggio 2013, rinnovato in data 31 maggio 2013 (Attestazione di Rinnovo Periodici di Conformità Antincendio – ...omissis...). Le attività di cucina ripristinate nel settembre 2012 all'interno del complesso ha avuto la relativa Segnalazione certificata di Inizio Attività ai fini della Sicurezza Antincendio (di cui all'Art.4 del D.P.R. 01/08/2011 n.151) e successiva Autorizzazione Sanitaria all'esercizio”;

VISTA la nota n° 685 del 9.4.2021, avente ad oggetto “*Protocollo d'Intesa del 6 dicembre 2017 e successivo Accordo attuativo del 5 febbraio 2019*” con la quale, alla luce di quanto espressamente emerso, in data 28.10.2020, nella riunione del Collegio di Vigilanza, istituito ai sensi del citato Accordo di Programma, dove è stato ribadito “*che l'interlocutore in merito all'ADSU, all'interno del Collegio di Vigilanza, è la Regione Abruzzo*”, è stato chiesto al Servizio Patrimonio “*di farsi portavoce presso le Amministrazioni coinvolte, per reperire le autorizzazioni indicate in precedenza (“urbanistiche di variazione di destinazione d'uso definitiva e agibilità”)*”, al fine di integrare la documentazione tecnica attualmente in possesso” dell'ADSU;

VISTA la comunicazione del 13.4.2021 con la quale la RSPP dell'ADSU ha sottolineato, “*l'urgenza di richiedere e di trovare il documento che attesta la variazione di destinazione d'uso definitiva del complesso e il certificato di agibilità, condizione essenziale per il proseguo di tutte le attività presenti nell'ex Caserma Campomizzi (uffici e residenza studenti)*”, facendo altresì presente che “*Si presume che sia presente l'agibilità di tutto il complesso poiché è strettamente legata all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi che l'ADSU già possiede*”;

VISTA la successiva nota n° 704 del 13.4.2021, avente ad oggetto “*Protocollo d'Intesa del 6 dicembre 2017 e successivo Accordo attuativo del 5 febbraio 2019*”, con la quale, stante l'urgenza di acquisire dette certificazioni in considerazione della presenza di studenti, ditte e dipendenti aziendali all'interno del complesso “*Campomizzi*” ed al fine di adottare ogni atto di competenza del CDA a tutela dell'incolumità degli stessi, la richiesta di entrare in possesso delle certificazioni di cui trattasi è stata inviata direttamente anche all'Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise, trattandosi di struttura del Demanio Statale;

VISTA la nota n° RA/0153433721 DPB003 del 16.4.2021, avente per oggetto “*Accordo attuativo in data 5 febbraio 2019. Richiesta documentazione. Riscontro nota ADSU, acquisita al prot.. RA179535/21 in data 9 aprile 2021*”, e protocollata al n° 801 in data 20/4/2021, con la quale il Dirigente del Servizio Patrimonio, dopo aver ripercorso le procedure amministrative che hanno portato alla stipula dell'Accordo tra Enti, in forza del quale è stato consentito all'ADSU di continuare ad utilizzare la struttura “*de qua*”, ha chiesto al “*Comune di L'Aquila di trasmettere ogni utile certificazione afferente la destinazione urbanistica di variazione d'uso definitiva e l'agibilità del complesso immobiliare*”;

VISTA la successiva nota n° 986 del 7/5/2021, avente per oggetto “*Protocollo d'Intesa del 6 dicembre 2017 e successivo Accordo attuativo del 5 febbraio 2019- struttura Campomizzi – sollecito richiesta autorizzazioni*”, con la quale è stata di nuovo avanzata richiesta della documentazione di cui trattasi sia all'Agenzia del demanio, sia al Comune di L'Aquila, facendo altresì espressamente presente che “*Si segnala l'estrema urgenza di acquisire detta documentazione in considerazione sia del fatto che le strutture di cui trattasi sono frequentate quotidianamente dagli studenti ivi residenti, dagli studenti esterni che accedono alla mensa, dal personale dipendente dell'Ente e dal personale dipendente dalle ditte che gestiscono i servizi di supporto (portierato, manutenzione, pulizia e ristorazione), sia anche al fine di consentire al CDA della scrivente Azienda, nell'esercizio dei propri ed esclusivi poteri decisionali e di spesa, di programmare le attività ed i servizi in previsione del nuovo anno accademico, segnalandosi che, per l'organizzazione dei servizi a favore degli studenti, è necessario adottare in questo periodo i primi atti organizzativi*”;

PRESO ATTO che la citata nota 986/2021 è stata inoltrata anche al Servizio Istruzione della Giunta Regionale, in considerazione delle disposizioni di cui al primo comma dell'art. 26 della L.R. 30.4.2009 n. 6 , e della circostanza per la quale la Regione Abruzzo è uno dei sottoscrittori dell'accordo in base al quale la scrivente Azienda è autorizzata ad occupare, fino al 5.2.2023, le citate palazzine C.D ed E della struttura ex Campomizzi;

VISTA la successiva nota n° 1266 del 9.6.2021, avente per oggetto *“Protocollo d’Intesa del 6 dicembre 2017 e successivo Accordo attuativo del 5 febbraio 2019- struttura Campomizzi – sollecito richiesta autorizzazioni”*, con la quale l’Agenzia del Demanio è stata nuovamente sollecitata ad inviare la documentazione più volte richiesta, facendo nuovamente presente che la struttura di cui trattasi è frequentata quotidianamente da numerosi soggetti e richiamando *“le responsabilità, anche di carattere penale, del proprietario della struttura di cui trattasi anche nei confronti della scrivente Azienda, nonché del Comune in caso di non sussistenza delle condizioni indispensabili per consentire la prosecuzione delle attività all’interno di immobili situati in territorio comunale”* ;

PRESO atto che la nota 1266/2021 è stata inviata anche al Provveditorato Interregionale per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna, nel caso in cui lo stesso fosse in possesso della documentazione richiesta , richiamando *“ le responsabilità, anche di carattere penale, del proprietario della struttura di cui trattasi anche nei confronti della scrivente Azienda, nonché del Comune in caso di non sussistenza delle condizioni indispensabili per consentire la prosecuzione delle attività all’interno di immobili situati in territorio comunale”*;

VISTA la nota n° 1008 dell’11/5/2021, avente ad oggetto *“comunicazioni inerenti la struttura ex Campomizzi – l’Aquila”*, con la quale la Presidente dell’Azienda ha segnalato la problematica di cui trattasi all’Assessore Regionale competente al ramo, chiedendone l’intervento sui vertici delle Amministrazioni destinatarie delle richieste di acquisizione delle autorizzazioni non rinvenute in Azienda, *“in quanto presupposti indispensabili per consentire una legittima fruizione della struttura per le finalità dell’ADSU”*;

VISTA la nota n° 1484 dell’1/7/2021, avente ad oggetto *“Protocollo d’Intesa del 6 dicembre 2017 e successivo Accordo attuativo del 5 febbraio 2019- struttura Campomizzi – ulteriore sollecito richiesta autorizzazioni”*, inviata nuovamente all’Agenzia del Demanio per sollecitare la trasmissione della documentazione di cui trattasi;

VISTA, in ultimo, la nota n° 9754 del 12/7/2021, acquisita in protocollo al n° 1570 del 13.7.2021, avente ad oggetto *“Protocollo d’Intesa del 6 dicembre 2017 e successivo Accordo attuativo del 5 febbraio 2019- Caserma Campomizzi sita in L’Aquila–sollecito richiesta autorizzazioni”*, con la quale l’Agenzia del Demanio ha comunicato *“ Questa Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, con nota prot. 8570 del 14/06/2021 (allegata alla presente), ha interessato la Regione Abruzzo al fine di risolvere la problematica relativa all’occupazione da regolarizzare da parte di Codesta Azienda ed in ottemperanza a quanto previsto nell’Accordo Attuativo del 05 febbraio 2019, in esecuzione del Protocollo d’Intesa del 06 dicembre 2017. Pertanto, solo a seguito di riscontro ed eventuale incontro con la Regione si potrà dare una opportuna risposta alla nota sollecitata”*;

VISTA altresì la citata nota n° 8570 del 14.6.2021, con la quale l’Agenzia del Demanio ha fatto presente alla Regione Abruzzo che *” Nelle ultime riunioni del Collegio di vigilanza, organo deputato dall’accordo attuativo a garantire la realizzazione dello stesso, la Regione ha confermato di voler mantenere gli impegni assunti nell’Accordo del 5 febbraio 2019 e di informare il collegio in merito alle attività che la Regione stessa ha intenzione di mettere in campo per il rispetto di detti impegni. Ad oggi, però, nonostante l’ultima riunione si sia tenuta il 9 febbraio u.s., non è pervenuto alcun riscontro che evidenzi tempi e soluzioni sullo spostamento dell’ADSU dalla Caserma Pasquali Campomizzi. Si ricorda, infine, che l’ADSU è allocato presso la caserma Campomizzi, immobile di proprietà dello Stato ed in uso governativo al Ministero della Difesa, con titolo da regolarizzare e che, solo in virtù del rispetto delle clausole dell’accordo attuativo da parte della Regione, si potrà addiventare alla legittimazione dell’occupazione. Tutto ciò premesso, considerato che l’accordo attuativo ha quale obiettivo quello di mettere a sistema patrimoni pubblici*

centrali e locali per avviare operazioni di razionalizzazione ed efficientamento degli spazi in uso alle Amministrazioni dello Stato, con conseguente riduzione della spesa pubblica, nonché quello di contribuire decisamente al ridisegno delle funzioni strategiche in ambito cittadino, in un'ottica di riqualificazione e rigenerazione urbana, si rimane in attesa di un sollecito riscontro al fine di dar seguito a tutte le operazioni previste”;

CONSTATATO pertanto dalla lettura delle due note citate dell’Agenzia del Demanio (prot. 8570 e 9574) non è possibile ricavare alcun elemento in merito a quanto richiesto più volte relativamente alle certificazioni che attestino l’agibilità della struttura occupata dalla scrivente Ente, in base all’accordo di cui sopra: gli aspetti evidenziati nelle due note dell’Agenzia del Demanio (rispetto dei termini di rilascio della struttura e regolarizzazione dell’occupazione) nulla hanno a che vedere rispetto alla richiesta di certificazioni;

PRESO ATTO che alle sopra citate note di richiesta delle certificazioni, non è pervenuto alcun puntuale cenno di riscontro da parte delle amministrazioni interessate;

PRESO ATTO del contenuto della nota 13.7.2021, a firma della Presidente, avente ad oggetto *“determinazioni in merito alla gestione della residenza universitaria per bando borse di studio a.a.2021/2022, punto 6 all’odg CDA del 14/07/2021”*, acquisita in prot. al n° 1585 del 14.7.2021;

EVIDENZIATO tra l’altro che, nella citata nota del 13.7.2021, la Presidente ha fatto presente che *“l’Azienda per il Diritto agli Studi di L’Aquila è in possesso della seguente documentazione:*

- *Attestazione DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA’ ANTINCENDIO, rilasciata dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di L’Aquila il 06/11/2019 e valida fino al 06/11/2023, Pratica VV.F. n. 6517, Registro Ufficiale u.0013743;*
- *Certificato di Collaudo statico, rilasciato il 14/11/2019, commissionato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti –Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, sede coordinata di L’Aquila;*
- *Dichiarazioni di conformità dell’impianto alla regola d’arte (art.7 del DM37/2008) dell’impianto idrico sanitario e termico corpo E, dell’impianto distribuzione gas, distribuzione gas centrale termica corpo E, dell’impianto elettrico, telefonico, televisivo, citofonico, rete per trasmissione di dati, dell’impianto elettrico cucina corpo D, dell’impianto di adduzione GAS, dell’impianto idrico e termico corpo D, dell’impianto elettrico centrale, termico ed idrico corpo D, dell’impianto elettrico mensa corpo D, dell’impianto centrale termica, rilasciati nel 2009;*
- *Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento della centrale elettrica rilasciata nel 2009;*
- *Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento della centrale termica e di apparecchi centrale termica, installazione dispositivi di sicurezza centrale termica rilasciati nel 2009”;*

VISTA la nota n° 1587 del 14.7.2021, avente ad oggetto *“riscontro nota 13.7.2021 avente ad oggetto “determinazioni in merito alla gestione della residenza universitaria per bando borse di studio a.a.2021.2022, punto 6 all’odg CDA del 14/07/2021”*, acquisita in prot. al n° 1585 del 14.7.2021” con la quale il Direttore, per le motivazioni espresse nella nota, ha tra l’altro fatto presente che *“ predisporrà la proposta di deliberazione secondo le indicazioni ricevute con la nota cui si fornisce riscontro, fermo restando che la stessa non potrà riportare il parere di legittimità per le motivazioni sopra riportate”;*

RITENUTO strategico per l’intero sistema universitario dell’Ateneo di L’Aquila continuare a garantire il funzionamento della residenza universitaria e del servizio mensa all’interno della caserma Campomizzi;

RITENUTO di condividere la posizione espressa dalla Presidente con la citata nota del 13.7.2021 e quindi di ritenere che la documentazione tecnica, sopra dettagliatamente indicata, complessivamente a disposizione dell'Ente, possa essere ritenuta sufficiente a consentire la continuità di gestione della struttura Campomizzi come sede della residenza, degli uffici dell'Ente e della mensa;

RITENUTO pertanto di disporre la continuazione dell'utilizzo della struttura Campomizzi per le finalità dell'Ente, tenuto conto della documentazione in atti, sopra indicata, e nelle more del perfezionamento delle procedure finalizzate ad ottenere la variazione di destinazione d'uso e l'agibilità;

RITENUTO altresì, in relazione alle modalità di fruizione della residenza universitaria attivata presso la struttura "Campomizzi", di dover fornire le direttive di seguito indicate affinché le strutture amministrative dell'ADSU le recepiscano nel bando di concorso per il conferimento di borse di studio per il nuovo anno accademico:

- 163 posti letto disponibili in stanze singole, analogamente a quanto previsto nell'a.a. 2020/2021, alla luce dell'incerta situazione sanitaria ancora esistente che non consiglia di prevedere camere doppie e triple, di cui 5 per gli studenti iscritti all'Accademia di BB.AA, n° 2 per gli iscritti al Conservatorio di Musica e n° 2 riservati agli studenti diversamente abili;
- Percentuale del 10 % dei posti letto disponibili da destinare agli studenti stranieri.

PRESO ATTO del parere negativo del direttore per le motivazioni esposte nella nota n° 1587 del 14.7.2021, sopra citata;

Per quanto sopra esposto, all'unanimità

DELIBERA

- 1) di disporre la continuazione dell'utilizzo della struttura Campomizzi per le finalità dell'Ente, nelle more del perfezionamento delle procedure finalizzate ad ottenere la variazione di destinazione d'uso e l'agibilità, tenuto conto della documentazione in atti, di seguito indicata:
 - Attestazione DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO, rilasciata dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila il 06/11/2019 e valida fino al 06/11/2023, Pratica VV.F. n. 6517, Registro Ufficiale u.0013743;
 - Certificato di Collaudo statico, rilasciato il 14/11/2019, commissionato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, sede coordinata di L'Aquila;
 - Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola d'arte (art.7 del DM37/2008) dell'impianto idrico sanitario e termico corpo E, dell'impianto distribuzione gas, distribuzione gas centrale termica corpo E, dell'impianto elettrico, telefonico, televisivo, citofonico, rete per trasmissione di dati, dell'impianto elettrico cucina corpo D, dell'impianto di adduzione GAS, dell'impianto idrico e termico corpo D, dell'impianto elettrico centrale, termico ed idrico corpo D, dell'impianto elettrico mensa corpo D, dell'impianto centrale termica, rilasciati nel 2009;

- Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento della centrale elettrica rilasciata nel 2009;
 - Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento della centrale termica e di apparecchi centrale termica, installazione dispositivi di sicurezza centrale termica rilasciati nel 2009;
- 2) in relazione alle modalità di fruizione della residenza universitaria attivata presso la struttura "Campomizzi", di dover fornire le direttive di seguito indicate affinché le strutture amministrative dell'ADSU le recepiscano nel bando di concorso per il conferimento di borse di studio per l'a.a. 2021/2022:
- a) 163 posti letto disponibili in stanze singole, analogamente a quanto previsto nell'a.a. 2020/2021, alla luce dell'incerta situazione sanitaria ancora esistente che non consiglia di prevedere camere doppie e triple, di cui 5 per gli studenti iscritti all'Accademia di BB.AA, n° 2 per gli iscritti al Conservatorio di Musica e n° 2 riservati agli studenti diversamente abili;
- b) Percentuale del 10 % dei posti letto disponibili da destinare agli studenti stranieri.
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.13, comma 2 della L.R.91 del 6.12.1994 per consentire la tempestiva predisposizione e pubblicazione del bando di concorso per il conferimento di borse di studio per l'a.a.2021/2022.

La presente deliberazione, previa lettura, è stata approvata e firmata a termine di legge.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luca Valente)



LA PRESIDENTE
(Prof.ssa Eliana Morgante)



Per copia conforme ad uso amministrativo.

L'Aquila

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario con sede in L'Aquila dal 28 LUG. 2021 e che vi rimarrà fino al - 7 AGO. 2021 (per dieci giorni consecutivi) ai sensi dell'art.13 della Legge Reg.le n.91 del 6/12/94.

L'Aquila, 28 LUG. 2021

IL SEGRETARIO


